



Nr. 6494554

Hebesätze 2025

Grundsteuer B

Die hessischen IHKs haben in ihrer Hebesatzumfrage die Hebesätze der Grundsteuer B für 2025 in allen hessischen Gemeinden abgefragt. In der nachfolgenden Übersicht sehen Sie die aktuellen Zahlen und die jeweilige Hebesatzempfehlung der Landesregierung. Die Hebesatzempfehlung entspricht dem Wert, mit dem die Gemeinde nach Berechnung der Landesregierung vor und nach der Grundsteuerreform dieselbe Summe an Steuereinnahmen aus der Grundsteuer B erzielen würde.

	Alter Hebesatz bis 31.12.2024	Aufkommensneutrale Empfehlung	Neuer Hebesatz ab 01.01.2025
Kreisfreie Städte			
Darmstadt	875	1180,99	1181
Frankfurt	500	854,69	854,69
Kassel	490	486,45	490
Offenbach	895	1201,56	1230
Wiesbaden	492	690,06	690,06
Landkreis Bergstraße			
Abtsteinach	600	449,77	500
Bensheim	620	616,92	1000

Biblis	575	327,08	410
Birkenau	600	471,59	472
Bürstadt	570	460,7	570
Einhausen	595	462,13	595
Fürth	550	388,25	390
Gorxheimertal	500	394,28	395
Grasellenbach	470	312,66	390
Groß-Rohrheim	420	281,37	280
Heppenheim	360	311,66	330
Hirschhorn	700	562,11	600
Lampertheim	580	519,8	370
Lautertal (Odenwald)	850	540,37	650
Lindenfels	870	607,12	990
Lorsch	695	586,42	695
Mörlenbach	695	542,39	560
Neckarsteinach	850	686,56	730
Rimbach	550	425,77	550
Viernheim	620	620,8	620
Wald-Michelbach	365	256,83	365
Zwingenberg	580	503,93	580

Landkreis Darmstadt-Dieburg			
Alsbach-Hähnlein	445	585,95	500
Babenhausen	645	524,18	540
Bickenbach	757	1015,46	1015
Dieburg	450	419,38	419
Eppertshausen	435	400,57	400
Erzhausen	630	758,76	1200
Fischbachtal	740	475,16	550
Griesheim	650	948,93	1290
Groß-Bieberau	640	518,44	640
Groß-Umstadt	835	696,02	695
Groß-Zimmern	500	454,16	454,16
Messel	895	962,99	963
Modautal	500	501,7	600
Mühltal	850	1123,14	1120
Münster	528	504,07	504
Ober Ramstadt	850	1042,72	1060
Otzberg	890	580,73	580,73
Pfungstadt	670	833,13	890
Reinheim	525	425,82	430
Roßdorf	740	913,58	913

Schaafheim	500	383,4	383
Seeheim-Jugenheim	850	1229,4	1226
Weiterstadt	640	835,49	835
Landkreis Groß-Gerau			
Biebesheim	745	469,41	470
Bischofsheim	800	751,87	950
Büttelborn	640	554,15	870
Gernsheim	410	314,76	315
Ginsheim-Gustavsburg	825	719,92	990
Groß-Gerau	620	580,35	850
Kelsterbach	690	902,9	903
Mörfelden-Walldorf	790	777,81	778
Nauheim	960	949,35	949
Raunheim	590	554,78	570
Riedstadt	985	815,1	985
Rüsselsheim	800	830,42	800
Stockstadt	700	561,43	561,43
Trebur	920	768,36	820
Hochtaunuskreis			
Bad Homburg	690	1022,04	900
Friedrichsdorf	595	791,89	792

Glashütten	725	844,65	853
Grävenwiesbach	690	647,67	690
Königstein	540	944,84	1290
Kronberg	470	742,29	742,29
Neu-Anspach	758	860,5	1050
Oberursel	947	1275,7	1275
Schmitten	660	692,1	696
Steinbach	900	1207,55	1200
Usingen	605	637,09	655
Wehrheim	479	545,01	545
Weilrod	450	344,16	380
Main-Kinzig-Kreis			
Bad Orb	500	585,64	585
Bd Soden-Salmünster	490	394,96	455
Biebergemünd	220	150,47	220
Birstein	470	257,14	257
Brachtal	540	327,34	327,34
Bruckköbel	590	651,41	651
Erlensee	675	664,38	895
Flörsbachtal	359	196,56	197
Freigericht	495	446,16	530

Gelnhausen	550	508,58	509
Großkrotzenburg	690	655,03	627
Gründau	200	156,45	200
Hammersbach	680	707,47	707,45
Hanau	595	646,62	645
Hasselroth	495	460,52	595
Jossgrund	465	300,6	301
Langenselbold	660	676,79	677
Linsengericht	495	416,22	495
Maintal	580	646,16	950
Neuberg	850	880,3	850
Nidderau	690	732,99	733
Niederdorfelden	550	632,79	690
Rodenbach	690	739,32	739
Ronneburg	700	661,25	661,25
Schlüchtern	400	273,47	320
Schöneck	780	839,8	857
Sinntal	360	203,8	204
Steinau a. d. Str.	550	358,16	400
Wächtersbach	490	401,53	420

Main-Taunus-Kreis

Bad Soden	632	996,7	997
Eppstein	680	741,16	795
Eschborn	140	214,96	215
Flörsheim	550	543,83	550
Hattersheim	590	734,06	785
Hochheim	540	630,09	630
Hofheim	510	658,23	658,23
Kelkheim	520	717,23	717
Kriftel	550	695,25	550
Liederbach	550	643,35	643
Schwalbach	400	623,67	900
Sulzbach	365	561,25	561
Odenwaldkreis			
Bad König	730	593,15	610
Brensbach	810	536,68	536
Breuberg	850	598,13	595
Brombachtal	1050	635,66	915
Erbach	530	446,24	460
Fränk.-Crumbach	700	502,95	900
Höchst	520	407,6	410

Lützelbach	850	535,98	536
Michelstadt	400	316,75	480
Mossautal	600	324,52	325
Reichelsheim	670	456,44	456
Oberzent	550	308,74	310
Landkreis Offenbach			
Dietzenbach	800	907,62	950
Dreieich	500	708,93	708,93
Egelsbach	815	989,27	1066
Hainburg	496	614,99	615
Heusenstamm	950	1327,57	1327
Langen	850	1268,77	1268,77
Mainhausen	494	643,27	645
Mühlheim	800	983,35	983,35
Neu-Isenburg	350	471,88	472
Obertshausen	600	781,6	998
Rödermark	715	803,51	800
Rodgau	700	804,93	800
Seligenstadt	431	570,05	850
Rheingau-Taunus-Kreis			
Aarbergen	715	522,9	715

Bad Schwalbach	845	863,32	895
Eltville	620	593,61	594
Geisenheim	480	437,93	480
Heidenrod	365	242,08	365
Hohenstein	735	525,58	526
Hünstetten	580	437,28	437
Idstein	450	477,02	485
Kiedrich	650	578,06	650
Lorch	1050	603,96	605
Niedernhausen	560	594,86	600
Oestrich-Winkel	850	717,37	980
Rüdesheim	790	676,07	676
Schlangenbad	592	632,43	632,43
Taunusstein	600	670,58	670
Waldems	380	306,61	400
Walluf	365	346,35	347
Wetteraukreis			
Altenstadt	395	339,91	365
Bad Nauheim	560	579,47	580
Bad Vilbel	450	513,62	515
Büdingen	431	363,93	365

Butzbach	510	396,35	370
Echzell	530	406,87	620
Florstadt	495	376,54	495
Friedberg	590	595,67	596
Gedern	520	376,24	380
Glauburg	600	448,05	485
Hirzenhain	710	451,68	452
Karben	440	419,75	440
Kefenrod	850	603,05	625
Limeshain	450	405,11	450
Münzenberg	380	297,66	380
Nidda	570	438,36	490
Niddatal	542	478,26	480
Ober-Mörlen	310	241,91	280
Ortenberg	750	548,63	780
Ranstadt	470	342,97	370
Reichelsheim	490	407,15	600
Rockenberg	360	303,9	360
Rosbach	453	428,84	429
Wölfersheim	310	225,21	265
Wöllstadt	495	462,41	495

Landkreis Gießen			
Allendorf (Lumda)	690	543,13	700
Biebertal	700	514,33	590
Buseck	420	357,79	420
Fernwald	470	384,65	470
Gießen	600	626,46	626
Grünberg	490	368,44	370
Heuchelheim	400	361	450
Hungen	550	383,2	390
Langgöns	365	277,84	395
Laubach	500	318,84	380
Lich	470	394,8	470
Linden	365	367,31	365
Lollar	490	414,03	420
Pohlheim	300	278,48	282
Rabenau	690	426,74	427,74
Reiskirchen	545	368,08	390
Staufenberg	500	414,78	500
Wettenberg	420	349,2	390
Lahn-Dill-Kreis			
Aßlar	600	449,44	550

Bischoffen	365	245,23	320
Braunfels	550	350,29	360
Breitscheid	370	207,18	215
Dietzhöhlztal	365	206,92	320
Dillenburg	460	357,24	360
Driedorf	370	194,55	210
Ehringshausen	420	283,89	295
Eschenburg	400	274,21	275
Greifenstein	370	191,02	200
Haiger	365	255,4	255
Herborn	413	319,28	319
Hohenahr	365	208,19	265
Hüttenberg	660	468,02	512
Lahnau	365	287,69	365
Leun	425	261,5	261,5
Mittenaar	365	246,31	250
Schöffengrund	550	325,8	350
Siegbach	420	248,96	420
Sinn	610	414,8	415
Solms	400	267,29	320

Waldsolms	365	187,23	290
Wetzlar	780	745,49	760
Landkreis Limburg-Weilburg			
Bad Camberg	400	328,73	328,73
Beselich	280	166,42	167
Brechen	365	240,31	450
Dornburg	351	208,56	239
Elbtal	230	116,17	200
Elz	365	308,09	319
Hadamar	460	351,98	355
Hünfelden	420	248,51	280
Limburg	365	307,13	320
Löhnberg	494	303,57	700
Mengerskirchen	280	180,28	180
Merenberg	570	321,96	320
Runkel	590	359,81	370
Selters	475	329,93	400
Villmar	420	259,54	365
Waldbrunn	365	231	280
Weilburg	535	395,11	370
Weilmünster	365	228,25	235

Weinbach	560	301,73	365
Landkreis Marburg-Biedenkopf			
Amöneburg	385	294,7	295
Angelburg	410	266,4	274
Bad Endbach	370	247,16	247,16
Biedenkopf	365	251,57	252
Breidenbach	365	259,87	260
Cölbe	420	317,52	320
Dautphetal	350	214,15	220
Ebsdorfergrund	325	227,36	228
Fronhausen	390	294,65	300
Gladenbach	475	338,19	340
Kirchhain	430	376,31	400
Lahntal	520	390,18	390
Lohra	440	310,78	440
Marburg	390	438,37	450
Münchhausen	630	367,73	400
Neustadt	365	297,26	310
Rauschenberg	550	351,85	385
Stadtallendorf	365	293,52	294

Steffenberg	400	238,98	265
Weimar	420	302,54	350
Wetter	630	459,06	460
Wohratal	580	348,22	350
Vogelsbergkreis			
Alsfeld	485	368,71	368,71
Antrifttal	450	300,25	300
Feldatal	420	238,75	216
Freiensteinau	365	233,58	279
Gemünden (Felda)	402	245,22	320
Grebenau	465	270,22	365
Grebenhain	550	354,08	470
Herbstein	400	252,57	300
Homberg (Ohm)	580	409,77	432
Kirtorf	795	467,23	467
Lauterbach	550	376,75	472
Lautertal	457	282,43	300
Mücke	420	309,1	400
Romrod	385	263,04	385
Schlitz	625	413,39	414
Schotten	687	522,59	545

Schwalmtal	425	251,9	320
Ulrichstein	490	301,91	298
Wartenberg	365	269,41	320
Landkreis Fulda			
Bad Salzschlirf	695	527,98	560
Burghaun	500	269,95	285
Dipperz	365	223,99	320
Ebersburg	395	237,47	240
Ehrenberg	380	170,33	320
Eichenzell	465	293,69	295
Eiterfeld	365	186,38	200
Flieden	410	234,7	320
Fulda	340	312,85	313
Gersfeld	495	300,98	450
Großenlütder	365	236,5	300
Hilders	380	200,8	320
Hofbieber	495	269,65	300
Hosenfeld	400	229,18	230
Hünfeld	300	189,52	189,52
Kalbach	365	184,87	250
Künzell	330	309,5	310

Neuhof	395	248,51	320
Nüsttal	365	173,45	173
Petersberg	365	342,6	350
Poppenhausen	365	190,12	200
Rasdorf	365	166,54	167
Tann	600	293,98	320
Landkreis Hersfeld-Rotenburg			
Alheim	600	246,67	320
Bad Hersfeld	470	331,19	410
Bebra	400	208,2	320
Breitenbach	500	187,86	300
Cornberg	700	264,62	400
Friedewald	450	234,31	380
Hauneck	425	202,93	320
Haunetal	500	191,88	320
Heringen	480	213,33	350
Hohenroda	490	233,83	250
Kirchheim	500	260,32	280
Ludwigsau	390	174,34	320
Nentershausen	650	213,78	330

Neuenstein	370	152,35	275
Niederaula	600	297,48	300
Philippsthal	365	178,08	365
Ronshausen	720	337,76	338
Rotenburg	675	380,13	475
Schenklengsfeld	575	269,16	395
Wildeck	725	293,37	425
Landkreis Kassel			
Ahnatal	795	681,33	695
Bad Emstal	950	725,05	950
Bad Karlshafen	951	613,02	613
Baunatal	590	542,37	555
Breuna	550	322,51	340
Calden	680	382,77	475
Espenau	470	365,82	545
Fuldabrück	650	486,24	590
Fuldatal	690	375,97	590
Grebenstein	480	292,11	330
Habichtswald	650	436,58	437
Helsa	700	456,82	550
Hofgeismar	350	220,76	220,76

Immenhausen	550	352,22	352,22
Kaufungen	610	523,17	650
Liebenau	690	332,08	495
Lohfelden	620	532,1	532
Naumburg	675	445,64	580
Nieste	750	568,11	750
Niestetal	590	487,8	475
Reinhardshagen	550	322,65	550
Schauenburg	560	459,52	485
Söhrewald	750	564,21	698
Trendelburg	748	368,68	540
Vellmar	735	588,02	810
Wesertal	590	284,32	450
Wolfhagen	470	287,21	470
Zierenberg	695	511,72	512
Schwalm-Eder-Kreis			
Bad Zwesten	580	372,38	395
Borken	500	258,87	270
Edermünde	465	263,17	270
Felsberg	660	356,07	495
Frielendorf	365	177,85	180

Fritzlar	400	236,93	240
Gilserberg	394	211,59	257
Gudensberg	450	267,38	270
Guxhagen	365	221,64	245
Homberg (Efze)	450	263,59	320
Jesberg	400	178,81	220
Knüllwald	480	229,69	480
Körle	600	347,1	600
Malsfeld	450	266,71	450
Melsungen	450	376,1	290
Morschen	690	376,12	620
Neuental	475	192,16	285
Neukirchen	440	261,2	320
Niedenstein	500	282,07	600
Oberaula	500	275,49	350
Ottrau	495	215,95	380
Schrecksbach	400	207,02	290
Schwalmstadt	420	267,9	230
Schwarzenborn	390	176,68	315
Spangenberg	625	357,49	450
Wabern	330	146,25	270

Willingshausen	580	317,57	410
Landkreis Waldeck-Frankenberg			
Allendorf (Eder)	365	211,14	265
Bad Arolsen	500	334,81	340
Bad Wildungen	360	292,77	322
Battenberg	380	232,18	365
Burgwald	535	313,7	395
Diemelsee	460	235,33	320
Diemelstadt	365	191,33	192
Edertal	380	191,24	190
Frankenau	500	267,02	320
Frankenberg	396	305,64	338
Gemünden (Wohra)	395	223,33	320
Haina	435	229,68	300
Hatzfeld	365	181,32	335
Korbach	460	361,61	362
Lichtenfels	470	238,84	320
Rosenthal	375	196,84	275
Twistetal	500	274,65	320
Vöhl	540	276,05	320

Volkmarsen	495	278,99	280
Waldeck	440	236,22	365
Willingen	420	311,59	380
Werra-Meißner-Kreis			
Bad Sooden-Allendorf	800	581,85	582
Berkatal	400	194,65	320
Eschwege	595	414,41	426
Großalmerode	560	286,37	450
Herleshausen	600	262,56	320
Hessisch Lichtenau	590	322,49	340
Meinhard	650	329,42	365
Meißner	480	210,02	320
Neu-Eichenberg	760	312,56	360
Ringgau	960	439,09	435
Sontra	550	259,92	320
Waldkappel	650	323,94	365
Wanfried	730	333,45	530
Wehretal	520	320,18	400
Weißenborn	500	213,1	320
Witzenhausen	655	360,29	555

Stand: 29.09.2025

Kontakt

Elke Dietrich



0641 7954 4100



E-Mail schreiben



Kontakt speichern

Weitere Informationen



Hebesatz-Monitor 2025
(Nr. 6747708)

teilen

Nr. 6494554